

**Duurzaam
Den Haag** >>



DE BUURTWERKPLAATS

**Uitwerking Haags Klimaatpact op thema's
rol van bewoners en bedrijven en
aanjaagfunctie gemeente**

» De Buurtwerkplaats

Door 13 van de 15 partijen in de nieuwe Haagse gemeenteraad is het Haags Klimaatpact ondertekend. 'De Buurtwerkplaats' sluit aan bij de volgende maatregelen uit het pact:

- Het is noodzakelijk bewoners, woning-eigenaren en bedrijven mee te nemen in de opgave waarvoor we staan. Keuzevrijheid en flexibiliteit zijn daarvoor belangrijk. Voor iedereen zal er iets veranderen. Belangrijk is om waar mogelijk aan te sluiten bij natuurlijke momenten. Bij iedere verhuizing, iedere verbouwing en iedere investering kunnen zij hun kansen grijpen.
- De gemeente stimuleert en ondersteunt lokale initiatieven en creëert de noodzakelijke voorwaarden om deze tot een succes te maken. Ondernemerschap van Haagse burgers, of dat nu commercieel is of coöperatief, wordt een van de pijlers van de transitie. Daarbij hoort actieve ondersteuning door de gemeente.
- Om burgers mee te krijgen, is het nodig dat zij overal in hun omgeving in aanraking komen met de transitie en alle mogelijkheden die er zijn om mee te doen. Daartoe maakt de gemeente goede voorbeelden van lokale duurzaamheidsinitiatieven zichtbaar om het vliegwiel-effect te versterken.
- Duurzaam Den Haag (en/of andere organisaties) krijgt meer ruimte om Hagenaars actief te verleiden tot duurzaam gedrag in het algemeen en het verduurzamen van hun woningen en het vergroenen van hun leefomgeving in het bijzonder.

De Buurtwerkplaats – het idee:

In de drie buurten Molenwijk, Moerwijk (Oost) en Koningspleinbuurt e.o. komt een buurtwerkplaats. Van hieruit wordt opleiding, begeleiding en werk rond de energietransitie voor bewoners van de buurten georganiseerd. Dit stimuleert het klimaatneutraal en klimaatadaptief maken van de buurten en legt de relatie met de sociale kant van duurzaamheid: opleiding, werk en inkomen. Tevens wordt de locatie een experimenteer-ruimte voor duurzame technieken en wordt de locatie zelf energiepositief gemaakt door bewoners bij wijze van goed voorbeeld in de buurt. De buurtwerkplaats is van en voor bewoners uit de buurt.

Dus:

- CO₂-positief gebouw
- Arbeidsmarktplaats
- Experimenteer-ruimte
- Demonstratie- en leerruimte
- Sociale-buurtcoöperatie

Kosten en baten:

- De gemeente investeert in de aanloopperiode 2018-2022 6 miljoen euro voor het opzetten en bemensen van de 3 buurtwerkplaatsen (1,5 miljoen euro incidenteel per jaar).
- Na 2022 nemen de kosten af tot 0,5 miljoen euro per jaar, die uit de markt kunnen worden gefinancierd.
- De opbrengsten bedragen gemiddeld 0,5 miljoen per jaar in de aanloopfase, deze zullen na 2022 stijgen tot een gemiddelde van 1,5 miljoen euro per jaar.
- De opbrengsten zijn voor een groot deel afkomstig uit:

- bijdragen van partijen die de energietransitie uitvoeren (leveranciers, aannemers en installateurs) in de drie buurten de energietransitie (die de benefits hebben van de buurtwerkplaats), in het kader van de SROI (social return on investment) regeling;
- vermeden kosten voor sociale uitkeringen overwegend vanaf het vijfde jaar over een periode van 10 jaar;
- bijdragen van maatschappelijke instellingen en overheden voor gecreëerde maatschappelijk waarde.
- In het vijfde jaar wordt break-even situatie bereikt tussen kosten en opbrengsten.
- De buurtwerkplaats is schaalbaar naar het niveau van de stad – de stadswerkplaats waarin (ook) de mensen vanuit de STIP-regeling kunnen doorstromen.
- De buurtwerkplaatsen worden opgezet als sociale-buurtcoöperaties die binnen 5 jaar op eigen benen kunnen staan, op basis van een gezond businessmodel – zonder subsidie van de gemeente.
- Bovenstaande inschatting is gemaakt op basis van aantal aannames en uitgangspunten. Voorwaarde voor deze investering is een positieve financiële businesscase, die DDH zal uitvoeren in de periode mei – oktober 2018. Kosten daarvoor zijn € 50.000.



Stichting Duurzaam Den Haag

ADRES Riviervismarkt 5
2501 CP Den Haag
TELEFOON 070 364 30 70
E-MAIL info@duurzaamdenhaag.nl
WEBSITE www.duurzaamdenhaag.nl